

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 178118 Oradea

Nr. cerere	2708
Ziua	10
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163074618



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Sulyok Istvan, Nr. 16, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	178118	940	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	178118-C1	Loc. Oradea, Str Sulyok Istvan, Nr. 16, Jud. Bihor	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:690 mp; S. construita desfasurata:2491 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13347 / 27/02/2013		
Act Administrativ nr. 176685, din 25/02/2013 emis de Primaria Municipiului Oradea (act administrativ nr. 9681/13-02-2013 emis de OCPI Bihor; act administrativ nr. 11489/20-02-2013 emis de OCPI Bihor; act administrativ nr. 12324/22-02-2013 emis de OCPI Bihor; act notarial nr. 128/22-02-2013 emis de BNP Marian Pop.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil adus din CF 177761 Oradea, cf 38947 Oradea si CF 38946 cu titlu de cumparare in seria rangului inch. nr. 6221/2006., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM , CIF:24693826	A1 / B.6
103069 / 06/12/2016		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 338186, din 17/11/2016 emis de PRIM. MUN. ORADEA; Act Administrativ nr. 262802, din 29/11/2016 emis de PRIM. MUN. ORADEA; Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 103069, din 06/12/2016 emis de OCPI Bihor;		
B3	Se noteaza existenta edificarii in anul 2016 pe terenul de sub A1 a unei constructii in regim de inaltime : demisol+ parter+2 etaje, avand destinatia de " Cladire invatamant superior Universitatea Crestina Partium".	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM , CIF:24693826	A1.1
76603 / 09/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3730, din 08/08/2017 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea BETHLEN GABOR ALAPKEZELO KOZHASZNU NONPROFIT ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
76603 / 09/08/2017			
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3730, din 08/08/2017 emis de Dorobantu Simona Iustina;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:402340000 HUF+celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BETHLEN GABOR ALAPKEZELO KOZHASZNU NONPROFIT ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG		A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
178118	940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	940	-	-	-	Teren ingradit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	178118-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 680 Masurata: 690	Cu acte	S. construita la sol: 690 mp; S. construita desfășurata: 2491 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.379
2	3	0.128
3	4	34.933

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	10.918
5	6	10.432
6	7	1.198
7	8	8.133
8	9	24.191
9	10	12.185
10	1	0.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/01/2024, 14:49