

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 189276 Oradea

Nr. cerere	26099
Ziua	27
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare  
100164718567



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Primariei, Nr. 27, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	189276	2.740	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	189276-C1	Loc. Oradea, Str Primariei, Nr. 27, Jud. Bihor	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1236 mp; Constructie in regim D+P+1E+M

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86329 / 30/10/2014		
Act Administrativ nr. 741, din 30/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA (act administrativ nr. 186585/03-10-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA,act administrativ nr. 741/30-09-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA; act administrativ nr. 44579/03-06-2014 emis de OCPI BIHOR; act notarial nr. 1666/26-08-2014 emis de BNP BODEA FLOARE; act notarial nr. 1669/26-08-2014 emis de BNP BODEA FLOARE; act administrativ nr. 16154/26-02-2014 emis de OCPI BIHOR; act administrativ nr. 24693826/04-11-2008 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 16219/24-02-2014 emis de OCPI BIHOR;; act administrativ nr. 44579/03-06-2014 emis de OCPI BIHOR; act notarial nr. 1666/26-08-2014 emis de BNP BODEA FLOARE; act notarial nr. 1669/26-08-2014 emis de BNP BODEA FLOARE; act administrativ nr. 16154/26-02-2014 emis de OCPI BIHOR; act administrativ nr. 24693826/04-11-2008 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 16219/24-02-2014 emis de OCPI BIHOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEimobil adus din CF 3174 Oradea, cota de 58 mp. din CF 507 Oradea cota de 1875 mp. si CF 187584 Oradea cota de 560 mp.,, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 332/2740 1) UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM, CIF:24693826	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEimobil adus din CF 3174 Oradea, cota de 58 mp. din CF 507 Oradea cota de 1875 mp. si CF 187584 Oradea cota de 560 mp.,, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 533/2740 1) MUNICIPIUL ORADEA, CIF:21982927	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare,construire, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM, CIF:24693826, asupra mansardei -M	A1.1
138680 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. contract de schimb autentificat sub nr. 2359, din 22/12/2017 emis de BNP Bodea Floarea Elisabeta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1875/2740 1) UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM, CIF:24693826 OBSERVATII: reprezentând cota de 1875 mp teren	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM, CIF:24693826 OBSERVATII: asupra clădirii în regim de înălțime D+P+E	A1.1
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2360, din 22/12/2017 emis de BNP Bodea Floarea Elisabeta;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea BETHLEN GABOR ALAPKEZELO KOZHASZNU NONPROFIT ZARTKORUEN MUKODO RESZVENY-TARSASAG. <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2207 mp teren și asupra construcției, de sub B1, B4, B8 și B.9</i>	A1, A1.1
<b>139276 / 04/12/2018</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1865, din 03/12/2018 emis de Bodea Floarea Elisabeta;		
B11	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea BETHLEN GABOR ALAPKEZELO KOZHASZNU NONPROFIT ZARTKORUEN MUKODO RESZVENY-TARSASAG. asupra cotei de 2207 mp teren și asupra construcției, de sub B1, B4, B8 și B.9 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2207 mp teren și asupra construcției, de sub B1, B4, B8 și B.9</i>	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

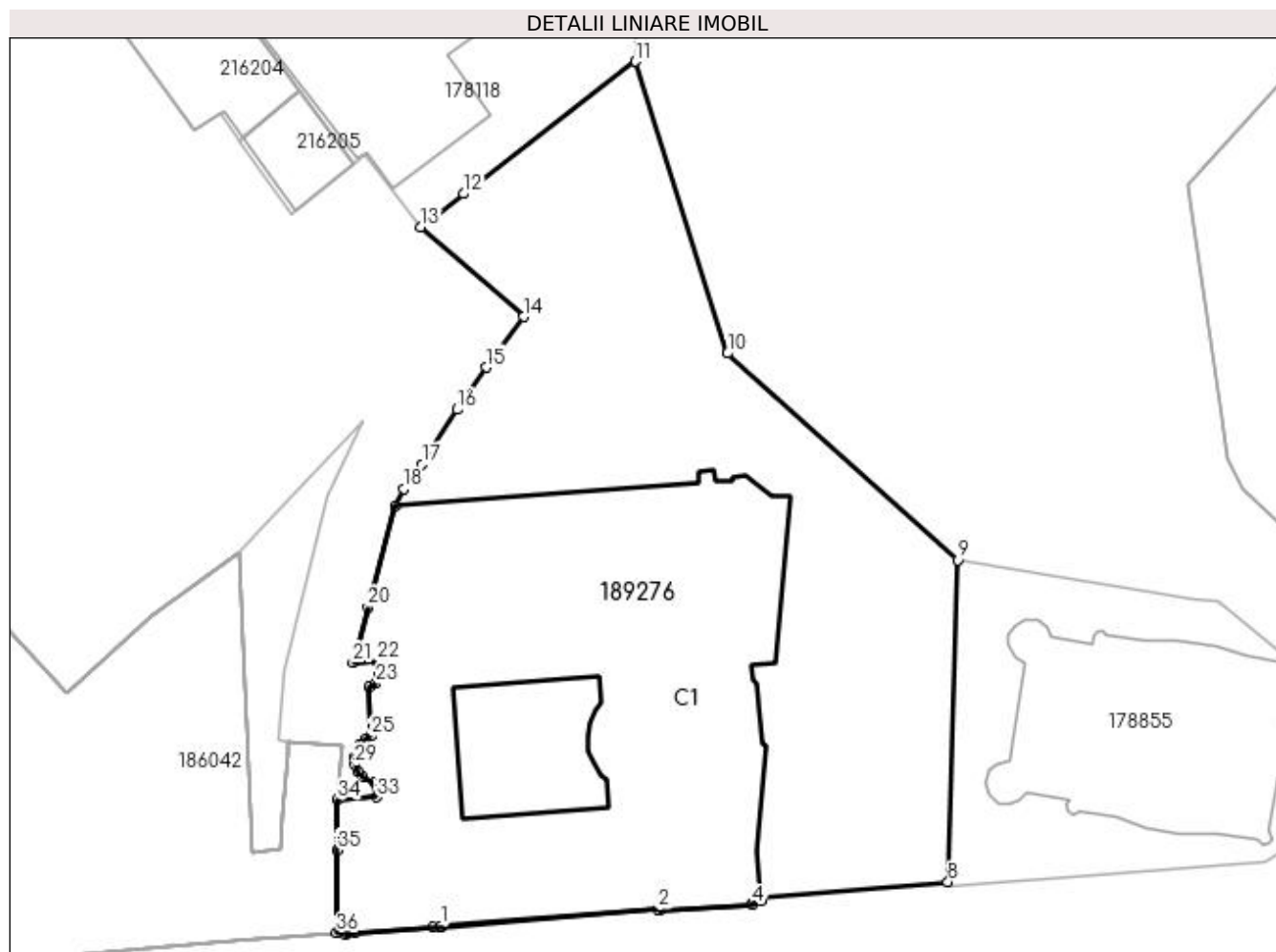
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>138680 / 27/12/2017</b>		
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2360, din 22/12/2017 emis de BNP Bodea Floarea Elisabeta;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000000 HUF- 1) <b>BETHLEN GABOR ALAPKEZELO KOZHASZNU NONPROFIT ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2207 mp teren și asupra construcției, de sub B1, B4, B8 și B.9</i>	A1, A1.1
<b>139276 / 04/12/2018</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1865, din 03/12/2018 emis de Bodea Floarea Elisabeta;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000000 HUF+celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BETHLEN GABOR ALAPKEZELO KÖZHASZNU NONPROFIT ZÁRTKÖRUEN MUKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2207 mp. teren si asupra constructiei C1</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
189276	2.740	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.740	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	189276-C1	construcții administrative și social culturale	1.236	Cu acte	S. construită la sol: 1236 mp; Construcție în regim D+P+1E+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.451	2	3	0.194	3	4	8.295
4	5	0.17	5	6	0.733	6	7	0.35
7	8	16.793	8	9	28.772	9	10	27.612
10	11	27.31	11	12	19.371	12	13	4.851

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	12.196	14	15	5.62	15	16	4.568
16	17	5.817	17	18	2.748	18	19	1.661
19	20	9.365	20	21	5.145	21	22	2.154
22	23	1.996	23	24	0.675	24	25	4.386
25	26	0.48	26	27	0.79	27	28	1.254
28	29	0.684	29	30	0.601	30	31	0.711
31	32	1.215	32	33	1.27	33	34	3.514
34	35	4.485	35	36	7.398	36	37	0.79
37	38	0.191	38	39	0.854	39	40	6.949
40	41	0.702	41	1	0.076			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

27/02/2024, 13:01