

LEGI ȘI DECRETE**PARLAMENTUL ROMÂNIEI****CAMERA DEPUTAȚILOR****SENATUL****LEGE****privind înființarea Universității Creștine Partium din municipiul Oradea, județul Bihor**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1. — Se înființează Universitatea Creștină Partium din municipiul Oradea, ca instituție de învățământ superior, persoană juridică de drept privat și de utilitate publică, parte a sistemului național de învățământ, cu sediul în municipiul Oradea, Str. Primăriei nr. 36, județul Bihor, codul 410209.

Art. 2. — Universitatea Creștină Partium din municipiul Oradea se înființează cu următoarea facultate și specializări acreditate: Facultatea de Științe Socio-Umane, cu specializările Asistență socială, Limba și literatura germană și Teologie reformată didactică, toate cu predarea în limba maghiară.

Art. 3. — În structura Universității Creștine Partium din municipiul Oradea intră și facultățile și specializările, altele decât cele prevăzute la art. 2, acreditate sau autorizate să funcționeze provizoriu prin hotărâre a Guvernului, în condițiile prevăzute de lege.

Art. 4. — Personalul didactic și nedidactic din instituția care a fost autorizată să funcționeze provizoriu se prefa, în condițiile legii, la instituția nou-înființată, începând cu data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art. 5. — (1) Universitatea Creștină Partium din municipiul Oradea dispune de patrimoniu propriu, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta lege. Patrimoniul universității

constă în patrimoniul inițial al fondatorilor, la care se adaugă patrimoniul dobândit ulterior. Acesta este compus din bunuri mobile și imobile și din creanțe.

(2) Patrimoniul prevăzut în anexă este proprietatea privată a Universității Creștine Partium din municipiul Oradea, de care dispune în mod liber. În cazul înstrăinării unor bunuri din patrimoniul universității, contravaloarea lor revine universității.

(3) În caz de desființare, dizolvare sau lichidare, patrimoniul Universității Creștine Partium din municipiul Oradea, înființată prin lege, revine fondatorilor.

Art. 6. — Cheltuielile privind funcționarea universității se asigură din veniturile proprii dobândite în condițiile legii, precum și din alte surse legale.

Art. 7. — Pentru a se asigura respectarea standardelor legale de calitate specifice învățământului superior, Universitatea Creștină Partium din municipiul Oradea este special monitorizată pe o perioadă de 3 ani, conform metodologiei elaborate de Ministerul Educației, Cercetării și Tineretului, care se aprobă prin ordin al ministrului educației, cercetării și tineretului și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,
EUGEN NICOLICEA

PREȘEDINTELE SENATULUI
NICOLAE VĂCĂROIU

București, 21 octombrie 2008.
Nr. 196.

ANEXĂ

PATRIMONIUL
Universității Creștine Partium din municipiul Oradea, județul Bihor

Denumirea	Adresa	Valoarea — lei —	Titlul în baza căruia este deținut
I. Bunuri imobile		7.790.477	
A. Clădiri		7.248.250	
	Municipiul Oradea, Str. Primăriei nr. 36	6.332.200	Autorizație de construcție nr. 388/2001 Extras de carte funciară nr. 416 Oradea
	Municipiul Oradea, Str. Primăriei nr. 27	513.925	Mansardă imobil dobândit prin donație Extras de carte funciară nr. 507 Oradea
	Municipiul Oradea, str. Arany Janos nr. 4	250.000	Mansardă imobil dobândit prin donație Extras de carte funciară nr. 416 Oradea
	Municipiul Oradea, str. I. Maniu nr. 15, ap. 1	100.000	Contract de vânzare-cumpărare nr. 1.763/2000 Extras de carte funciară nr. 16.147 Oradea
	Municipiul Oradea, str. I. Maniu nr. 15, ap. 2	52.125	Contract de vânzare-cumpărare nr. 1.762/2000 Extras de carte funciară nr. 16.148 Oradea

Denumirea	Adresa	Valoarea — lei —	Titlul în baza căruia este deţinut
B. Terenuri	Municipiul Oradea, Str. Vrancei nr. 16	250.832	Contract de donaţie nr. 256/2006 Extras de carte funciară nr. 407, 38.946 şi 38.947 Oradea
C. Altele (proiect clădire)	Municipiul Oradea, Str. Vrancei nr. 16	291.395	Contract de proiectare nr. 718/2006 Clădire S+P+3E+M
II. Bunuri mobile		2.934.119	
A. Tehnică de calcul, programe informatice		2.273.255	Facturi de achiziţie
B. Aparatură de laborator		204.376	Facturi de achiziţie
C. Mijloace de transport		153.605	Facturi de achiziţie
D. Fond de carte		291.655	Facturi de achiziţie
E. Diverse (inventar gospodăresc)		11.228	Facturi de achiziţie
III. Imobilizări		—	
IV. Active circulante		225.054	
A. Titluri de plasament		—	
B. Disponibilităţi		6.912	Extras de cont, numerar
C. Stocuri		218.142	Facturi de achiziţie
D. Creanţe		—	
E. Alte valori		—	

NOTĂ:

Prezenta anexă are la bază protocolul de predare-preluare a patrimoniului dintre Fundaţia Pro Universitatea Partium din municipiul Oradea şi Universitatea Creştină Partium din municipiul Oradea, judeţul Bihor.

PREŞEDINTELE ROMÂNIEI**DECRET**

**pentru promulgarea Legii privind înfiinţarea
Universităţii Creştine Partium din municipiul Oradea,
judeţul Bihor**

În temeiul prevederilor art. 77 alin. (1) şi ale art. 100 alin. (1) din Constituţia României, republicată,

Preşedintele României d e c r e t e a z ă:

Articol unic. — Se promulgă Legea privind înfiinţarea Universităţii Creştine Partium din municipiul Oradea, judeţul Bihor, şi se dispune publicarea acestei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**PREŞEDINTELE ROMÂNIEI
TRAIAN BĂSESCU**

Bucureşti, 20 octombrie 2008.
Nr. 977.

★



100054327047

Incheiere Nr. 138680 / 27-12-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 138680 / 27-12-2017

INCHEIERE Nr. 138680**Registrator:** LUCIA DEM**Asistent:** ALINA MARTA PRICHICI

Asupra cererii introduse de BNP BODEA FLOREA ELISABETA domiciliat in Jud. Bihor, Oradea, Str. Republicii nr. 3-5 ,jud.Bihor privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.contract de schimb autentificat sub nr. 2359/22-12-2017 emis de BNP Bodea Floarea Elisabeta;

-Act Notarial nr.contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2360/22-12-2017 emis de BNP Bodea Floarea Elisabeta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 41239 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.15297305/22-12-2017 in suma de 36688, Ordin de plata cont OCPI nr. 15297306/22-12-2017 in suma de 4551

pentru serviciul avand codul 231, 233

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 189276, inscris in cartea funciara 189276 UAT Oradea avand proprietarii: UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM in cota de 332/2740 de sub B.1, MUNICIPIUL ORADEA in cota de 533/2740 de sub B.2, EPARHIA REFORMATA DE PE LANGA PIATRA CRAIULUI in cota de 1875/2740 de sub B.3, EPISCOPIA REFORMATĂ ORADEA, UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM in cota de 1/1 de sub B.4, ;

- Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea BETHLEN GABOR ALAPKEZELO KOZHASZNU NONPROFIT ZARTKORUEN MUKODO RESZVENY-TARSASAG. asupra A.1, A1.1 sub B.10 din cartea funciara 189276 UAT Oradea;

- se intabuleaza dreptul de IPOTECA in valoare de 300000000 HUF - asupra A.1, A1.1 in favoarea BETHLEN GABOR ALAPKEZELO KOZHASZNU NONPROFIT ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG, sub C.6 din cartea funciara 189276 UAT Oradea;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de schimb mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM, sub B.9 din cartea funciara 189276 UAT Oradea;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de schimb mod dobandire conventie in cota de 1875/2740 asupra A.1 in favoarea UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM, sub B.8 din cartea funciara 189276 UAT Oradea;

Prezenta se va comunica părților:

BODEA FLOAREA ELISABETA

EPARHIA REFORMATA DE PE LANGA PIATRA CRAIULUI, prin notar public Bodea Floarea Elisabeta

UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM, prin notar public Bodea Floarea Elisabeta

BETHLEN GABOR ALAPKEZELO KOZHASZNU NONPROFIT ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG, prin notar public Bodea Floarea Elisabeta



*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-12-2017

Registrator,

LUCIA DEM

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

ALINA MARTA PRICHICI

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 189276 Oradea

Nr. cerere	138680
Ziua	27
Luna	12
Anul	2017
Cod verificare	
100054327047	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Primariei, Nr. 27, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	189276	2.740	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	189276-C1	Loc. Oradea, Str Primariei, Nr. 27, Jud. Bihor	S. construita la sol:1236 mp; Constructie in regim D+P+1E+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86329 / 30/10/2014		
Act Administrativ nr. 741, din 30/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA (act administrativ nr. 186585/03-10-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA, act administrativ nr. 741/30-09-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA; act administrativ nr. 44579/03-06-2014 emis de OCPI BIHOR; act notarial nr. 1666/26-08-2014 emis de BNP BODEA FLOARE; act notarial nr. 1669/26-08-2014 emis de BNP BODEA FLOARE; act administrativ nr. 16154/26-02-2014 emis de OCPI BIHOR; act administrativ nr. 24693826/04-11-2008 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 16219/24-02-2014 emis de OCPI BIHOR;; act administrativ nr. 44579/03-06-2014 emis de OCPI BIHOR; act notarial nr. 1666/26-08-2014 emis de BNP BODEA FLOARE; act notarial nr. 1669/26-08-2014 emis de BNP BODEA FLOARE; act administrativ nr. 16154/26-02-2014 emis de OCPI BIHOR; act administrativ nr. 24693826/04-11-2008 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 16219/24-02-2014 emis de OCPI BIHOR;;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEimobil adus din CF 3174 Oradea, cota de 58 mp. din CF 507 Oradea cota de 1875 mp. si CF 187584 Oradea cota de 560 mp.,, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 332/2740 1) UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM , CIF:24693826	A1 / B.10
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEimobil adus din CF 3174 Oradea, cota de 58 mp. din CF 507 Oradea cota de 1875 mp. si CF 187584 Oradea cota de 560 mp.,, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 533/2740 1) MUNICIPIUL ORADEA , CIF:21982927	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, construire, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM , CIF:24693826, asupra mansardei -M	A1.1 / B.9, B.10
138680 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. contract de schimb autentificat sub nr. 2359, din 22/12/2017 emis de BNP Bodea Floarea Elisabeta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1875/2740 1) UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM , CIF:24693826 OBSERVATII: reprezentând cota de 1875 mp teren	A1 / B.10
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM , CIF:24693826 OBSERVATII: asupra clădirii în regim de înălțime D+P+E	A1.1 / B.10
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2360, din 22/12/2017 emis de BNP Bodea		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Floarea Elisabeta;		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea BETHLEN GABOR ALAPKEZELO KOZHASZNU NONPROFIT ZARTKORUEN MUKODO RESZVENY-TARSASAG.	A1, A1.1
OBSERVATII: asupra cotei de 2207 mp teren și asupra construcției, de sub B1, B4, B8 și B.9		

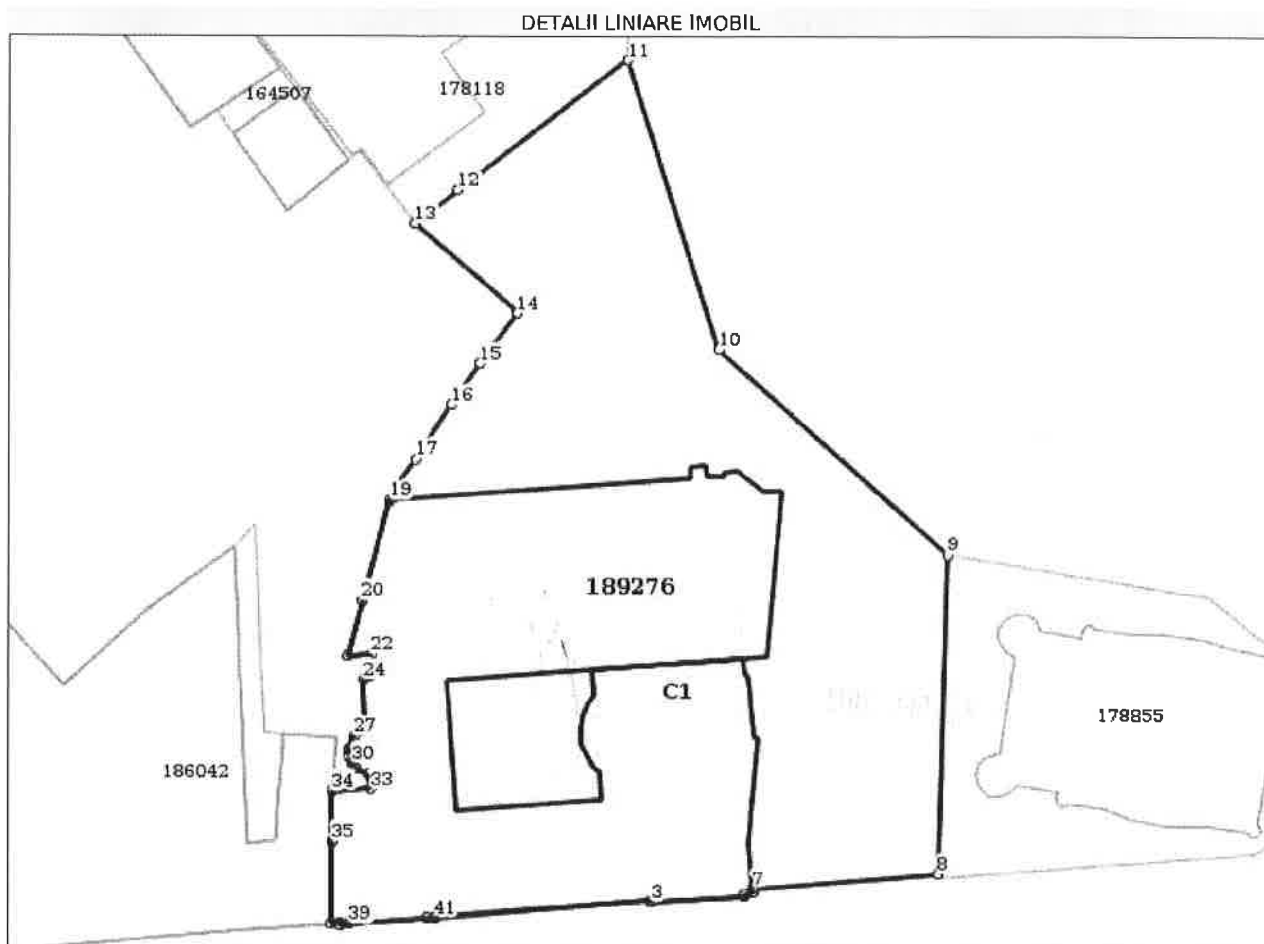
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
138680 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2360, din 22/12/2017 emis de BNP Bodea Floarea Elisabeta;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000000 HUF-	A1, A1.1
1)	BETHLEN GABOR ALAPKEZELO KOZHASZNU NONPROFIT ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG	
OBSERVATII: asupra cotei de 2207 mp teren și asupra construcției, de sub B1, B4, B8 și B.9		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
189276	2.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.740	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	189276-C1	construcții administrative și social culturale	1.236	Cu acte	S. construită la sol: 1236 mp; Construcție în regim D+P+1E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.451	2	3	0.194	3	4	8.295
4	5	0.17	5	6	0.733	6	7	0.35
7	8	16.793	8	9	28.772	9	10	27.612
10	11	27.31	11	12	19.371	12	13	4.851

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	12.196	14	15	5.62	15	16	4.568
16	17	5.817	17	18	2.748	18	19	1.661
19	20	9.365	20	21	5.145	21	22	2.154
22	23	1.996	23	24	0.675	24	25	4.386
25	26	0.48	26	27	0.79	27	28	1.254
28	29	0.684	29	30	0.601	30	31	0.711
31	32	1.215	32	33	1.27	33	34	3.514
34	35	4.485	35	36	7.398	36	37	0.79
37	38	0.191	38	39	0.854	39	40	6.949
40	41	0.702	41	1	0.076			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 41239 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.15297305/22-12-2017 în suma de 36688, Ordin de plata cont OCPI nr.15297306/22-12-2017 în suma de 4551, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 233.

Data soluționării,

28-12-2017

Data eliberării,

___/___/___

29 DEC. 2017



Referent,

(parafa și semnătura)



100045364798

Incheiere Nr. 8119 / 03-02-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 8119 / 03-02-2017

INCHEIERE Nr. 8119**Registrator:** ANGELICA MARIANA GOINA**Asistent:** LOREDANA CRINA POP

Asupra cererii introduse de UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM domiciliat in Loc. Oradea, Nr. 27, Jud. Bihor privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.184/02-02-2017 emis de Bodea Floarea Elisabeta fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 180 lei, cu documentul de plata;

-Chitanta externa nr.2219904/02-02-2017 in suma de 180 pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 1526, inscris in cartea funciara 161999 UAT Oradea avand proprietarii: UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM DIN MUNICIPIUL ORADEA in cota de 1/1 de sub B.5, UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM in cota de 1/1 de sub B.11, UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM in cota de 1/1 de sub B.12, ;
- se noteaza radierea interdictiilor de sub B 8,10 asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.13 din cartea funciara 161999 UAT Oradea;
- se noteaza radierea ipotecilor de sub C2,4,6 asupra A.1, A1.1, A1.2 sub C.8 din cartea funciara 161999 UAT Oradea;

Prezenta se va comunica părților:

Bodea Floarea Elisabeta

Universitatea Crestina Partium, prin notar public Bodea Floarea Elisabeta

Otp Bank România Sa

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-02-2017

Registrator,

ANGELICA MARIANA GOINA

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

LOREDANA CRINA POP

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



3012259

Carte Funciară Nr. 161999 Comuna/Oraș/Municipiu: Oradea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

ANCP

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea**Nr. 8119
Ziua 03
Luna 02
Anul 2017**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Oradea, Str. Primăriei, Nr. 36, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1526	2.515	Teren Intravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1526-C1	Loc. Oradea, Jud. Bihor	Colegiu
A1.2	CAD: 1526-C2	Loc. Oradea, Jud. Bihor	Post Trafo

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

66040 / 21/10/2011

Act Normativ nr. LG 196, din 21/10/2008 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI 725/27.10.2008 (declarație aut cu nr 1734/20.10.2011 de Bnp Baba Marinela);

B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 196/2008, dobândit prin A1.1
Lege, cota actuala 1/11) **UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM DIN MUNICIPIUL ORADEA****53648 / 01/07/2015**

Act Notarial nr. aut 1109, din 30/06/2015 emis de Bodea Floarea Elisabeta (acord nr. 36131/26-06-2015 emis de OTP Bank);

B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobândit prin Conventie, A1
cota actuala 1/11) **UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM**, CIF:24693826B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobândit prin Conventie, A1.2
cota actuala 1/11) **UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM**, CIF:24693826**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

89667 / 19/10/2016

Act Notarial nr. 6, din 09/08/2016 emis de Bodea Floarea Elisabeta (act de rectificare);

C7 se noteaza act de rectificare nr 6/09.08.2016- NP Bodea Floarea A1, A1.1, A1.2
Elisabeta

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1526	2.515	Teren Intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1526-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Colegiu
A1.2	CAD: 1526-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Post Trafo

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.2219904/02-02-2017 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

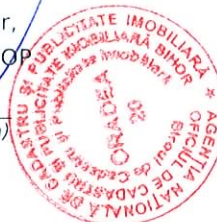
Data soluționării,
09-02-2017

Data eliberării

A.24 2012

Asistent Registrator,
LOREDANA CRINA POP

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



100044161452

Incheiere Nr. 103069 / 06-12-2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 103069 / 06-12-2016

INCHEIERE Nr. 103069**Registrator:** Silaghi Ildiko Eva**Asistent:** Olar Rodica Florica

Asupra cererii introduse de UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM domiciliat in Loc. Oradea, Nr. 27, Jud. Bihor privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 338186/17-11-2016 emis de PRIM. MUN. ORADEA;

-Act Administrativ nr.262802/29-11-2016 emis de PRIM. MUN. ORADEA;

-Act Administrativ nr.PAD vizat sub nr. 103069/06-12-2016 emis de OCPI Bihor

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 5681.52 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.1/06-12-2016 in suma de 5681.52

pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 178118, inscris in cartea funciara 178118 UAT Oradea avand proprietarii: UNUVERSITATEA CRESTINA PARTIUM in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- Se noteaza existenta edificarii in anul 2016 pe terenul de sub A1 a unei constructii in regim de inaltime : demisol+ parter+2 etaje, avand destinatia de " Cladire invatamant superior Universitatea Crestina Partium". asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 178118 UAT Oradea;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM, sub B.4 din cartea funciara 178118 UAT Oradea;

Prezenta se va comunica părților:

Balint Iosif Gavril

Universitatea Crestina Partium

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-01-2017

Registrator,

Silaghi Ildiko Eva

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

Olar Rodica Florica

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



15175062

Carte Funciară Nr. 178118 Comuna/Oraș/Municipiu: Oradea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea**

Nr.	103069
Ziua	06
Luna	12
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Oradea, Str Sulyok Istvan, Nr. 16, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	178118	940	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	178118-C1	Loc. Oradea, Str Sulyok Istvan, Nr. 16, Jud. Bihor	S. construita la sol:690 mp; S. construita desfasurata: 2491 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13347 / 27/02/2013		
Act Administrativ nr. 176685, din 25/02/2013 emis de Primaria Municipiului Oradea (act administrativ nr. 9681/13-02-2013 emis de OCPI Bihor; act administrativ nr. 11489/20-02-2013 emis de OCPI Bihor; act administrativ nr. 12324/22-02-2013 emis de OCPI Bihor; act notarial nr. 128/22-02-2013 emis de BNP Marian Pop;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil adus din CF 177761 Oradea, cf 38947 Oradea si CF 38946 cu titlu de cumparare in seria rangului inch. nr. 6221/2006., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM , CIF:24693826	A1 / C.2
103069 / 06/12/2016		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 338186, din 17/11/2016 emis de PRIM. MUN. ORADEA; Act Administrativ nr. 262802, din 29/11/2016 emis de PRIM. MUN. ORADEA; Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 103069, din 06/12/2016 emis de OCPI Bihor;		
B3	Se noteaza existenta edificarii in anul 2016 pe terenul de sub A1 a unei constructii in regim de inaltime : demisol+ parter+2 etaje, avand destinatia de " Cladire invatamant superior Universitatea Crestina Partium".	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM , CIF:24693826	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

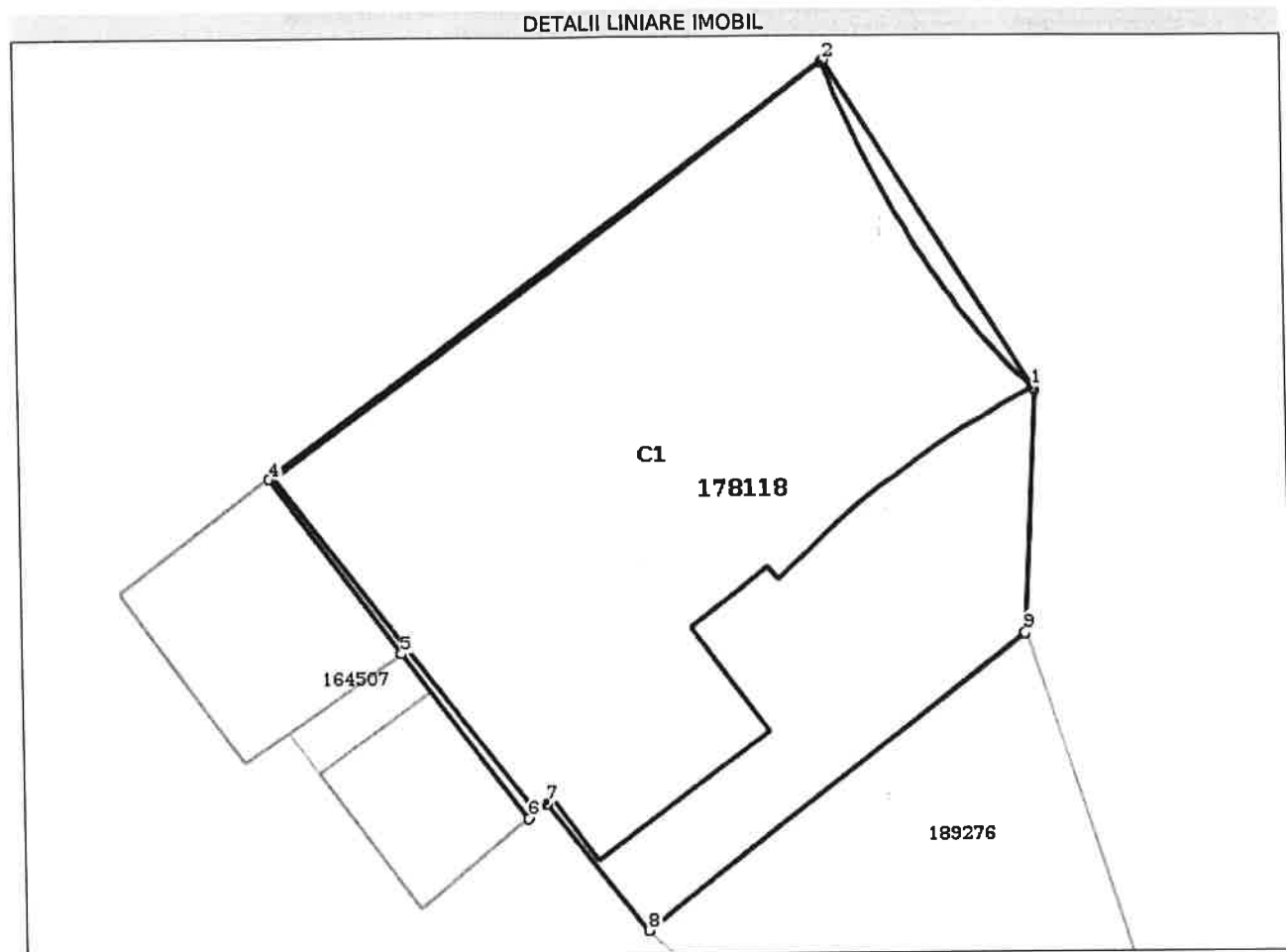
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
178118	940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	940	-	-	-	Teren ingradit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	178118-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 680 Masurata: 690	Cu acte	S. construita la sol: 690 mp; S. construita desfasurata: 2491 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.379
2	3	0.128
3	4	34.933
4	5	10.918

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	10.432
6	7	1.198
7	8	8.133
8	9	24.191
9	10	12.185
10	1	0.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 5681.52 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/06-12-2016 în suma de 5681.52, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
07-01-2017

Data eliberării,

15.01.2017

Asistent Registrator,
Olar Rodica Florica

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
178118	940	Str. Sulyok Istvan, nr. 16

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
178118	ORADEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	940	Teren intravilan împrejmuit cu gard
Total		940	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CAS	690	$S_{desfasurata} = D + P + 2E = 2491$ mp, Cladire invatamant superior, edificata in anul 2016, cu certificat energetic.
Total		690	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 940mp

Suprafața din act = 940mp

Executant: ing. Balint Iosif-Gavril

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 11.11.2016



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafă

BIHOR
ing. DAVID IOAN
CONSILIER

Data: 10.30.69/14-XR-2016

Ștampila BCPI

DUPLICAT

CONTRACT DE SCHIMB

Între:

1. Subscrisa **UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM**, cu sediul în mun. Oradea, str. Primăriei, nr. 36, jud. Bihor, având personalitate juridică română, înființată în baza Legii nr. 196 din 21 octombrie 2008, C.I.F. 24693826, legal reprezentată de rectorul Universității, dl. **PÁLFI IOSIF**, CNP 1671013052870, domiciliat în mun. Oradea, Bld. Ștefan cel Mare, nr. 6, jud. Bihor, conform Ordinului nr. 3536/31.03.2016 emis de Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice și în baza Împuternicirii nr. 1198 din data de 22 decembrie 2017 emisă de Universitatea Creștină Partium, pe de o parte, și--

2. Subscrisa **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI (EPISCOPIA REFORMATĂ ORADEA)**, persoană juridică română, cu sediul în mun. Oradea, str. Episcop Sulyok István, nr. 9, jud. Bihor, C.I.F. 4390305, legal reprezentată de episcop **CSÜRY ISTVÁN**, CNP 1560907054690, domiciliat în mun. Oradea, str. Gheorghe Pop de Băsești, nr. 5, jud. Bihor – reales în baza Hotărârii nr. 27/a)/2016 a Adunării Generale Elective a Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului, așa cum rezultă din Extrasul din Procesul-verbal al Adunării Generale Elective a Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului din data de 21 octombrie 2016, eliberat sub nr. 1819/21.12.2017, și în baza Împuternicirii nr. 1821 din data de 21.12.2017 a Consiliului Dirigent al Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului, pe de altă parte,-----

În baza Hotărârii Senatului Universității Creștine Partium nr. 50 din data de 13.04.2017, și în baza Hotărârii nr. 23/S/2017 a Consiliului Dirigent al Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului, a intervenit următorul contract de schimb:-----

Subscrisa **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI (EPISCOPIA REFORMATĂ ORADEA)**, prin reprezentant, dau cu titlu de schimb **UNIVERSITĂȚII CREȘTINE PARTIUM** imobilul situat în mun. Oradea, str. Primăriei, nr. 27, jud. Bihor, reprezentând clădire în regim de înălțime D+P+E (din construcția în regim de înălțime D+P+1E+M), având nr. cad. 189276-C1, cu destinația construcții administrative și social-culturale, având suprafața construită la sol de 1.236 mp., și teren intravilan aferent în suprafață de 1.875 mp, în cotă de 1.875/2.740 mp., de pe parcela cu nr. cad. 189276, categorie de folosință curți construcții, înscris în CF 189276 Oradea, dobândit cu titlu de cumpărare (teren și căsă - în baza contractului de vânzare-cumpărare din 29.07.1931, retrocedat prin Sentința Civilă nr. 7226/1996 în dos. 3600/R/1996 al Judecătorei Oradea) și construire (în baza Autorizației de construire nr. 1652/23.11.2000 emisă de Primăria Municipiului Oradea), intabulat sub B3.1 și B4.1 cu încheierea nr. 86329 din 30.10.2014, și primesc de la aceasta cu titlu de schimb imobilul situat în mun. Oradea, str. Mihai Viteazul, nr. 3, jud. Bihor, reprezentând clădire S+P+1 – instituție de învățământ, pereți din cărămidă, planșeu beton, construită în anul 1876, având nr. cad. 178961-C1, cu destinația construcții administrative și social-culturale, având suprafața construită la sol de 583 mp., și teren intravilan aferent în suprafață de 913 mp – suprafața din acte, respectiv 932 mp – suprafața măsurată, de pe parcela cu nr. cad. 178961, categorie de folosință curți construcții, înscris în CF 178961 Oradea, dobândit de subscrisa parte contractantă cu titlu de cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1680 din data de 22 octombrie

2013 la Biroul Individual Notarial Bodea Floarea Elisabeta din Oradea, astfel intabulat sub B3.1 și B4.1 cu încheierea nr. 72207 din 25.10.2013, precum și **sultă în sumă de 200.000.000 HUF (douăsutemilioaneforinți)**, echivalentul a 2.935.000 lei (douămilioane nouăsutetrezecișicincimiilei), calculat la cursul de 1 HUF = 0,014675 lei – cursul OTP BANK ROMANIA S.A. din data de 21.12.2017 (stabilit de părți), sumă care a fost achitată în întregime azi, data autentificării prezentului contract, prin transfer bancar din contul UNIVERSITĂȚII CREȘTINE PARTIUM nr. RO69OTPV221000290701RO09 deschis la OTP BANK ROMANIA S.A. în contul coschimbașei **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI (EPISCOPIA REFORMATĂ ORADEA)** nr. RO88OTPV220000227590RO01 deschis la OTP BANK ROMANIA S.A., conform Ordinului de plată din data de 22.12.2017 emis de OTP BANK ROMANIA S.A., fiind respectate prevederile art. 10 din Legea nr. 70/2015.-----

Subscrisa **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI (EPISCOPIA REFORMATĂ ORADEA)**, prin reprezentant, menționez, în mod expres, că nu solicit înscrierea ipotecii legale în favoarea coschimbașului asupra bunului imobil înstrăinat pentru sulta datorată care se achită prin virament bancar, în condițiile art. 2386 alin. 1 Cod Civil.-----

În condițiile art. 1497 Cod Civil, dacă plata se face prin virament bancar, data plății este aceea la care contul creditoarei a fost alimentat cu suma de bani ce a făcut obiectul plății. Documentele bancare fac dovada deplină cu privire la achitarea sultei. Dovada deplină a achitării o face confirmarea eliberată de instituția bancară a creditoarei, adresă pe care coschimbașa, prin reprezentant, o poate solicita conform prevederilor art. 1504 alin. 2 Cod Civil.-----

Subscrisa **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI (EPISCOPIA REFORMATĂ ORADEA)**, prin reprezentant, pun în vedere reprezentantului coschimbașei dispozițiile art. 100 din Legea 36/1995, republicată, în sensul că actul autentificat de notarul public care constată o creanță certă și lichidă are putere de titlu executoriu, la data exigibilității acesteia.-----

Subscrisa **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI (EPISCOPIA REFORMATĂ ORADEA)**, prin reprezentant, declar că am cunoștință de faptul că imobilul situat în mun. Oradea, str. Mihai Viteazul, nr. 3, jud. Bihor, înscris în CF 178961 Oradea, pe care îl dobândesc prin prezentul act, este grevat de drept de ipotecă pentru suma de 300.000.000 HUF (treisutemilioaneforinți), împreună cu interdicția de înstrăinare și grevare pe o perioadă de 10 ani de la data îndeplinirii scopului finanțării din contractul de finanțare din data de 16.09.2013, modificat prin Actul adițional nr. 1/31.10.2013, toate în favoarea BETHLENN GÁBOR ALAPKENZELŐ KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG, și consimt să dobândesc dreptul de proprietate asupra imobilului susmenționat, pe care îl voi primi liber de sarcini, având în vedere faptul că ipoteca și interdicțiile aferente vor fi radiate deodată cu intabularea prezentului contract, urmând a fi înscrise asupra imobilului situat în mun. Oradea, str. Primăriei, nr. 27, jud. Bihor, proprietatea coschimbașei UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM.-----

Subscrisa **UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM**, prin reprezentant, primesc cu titlu de schimb de la **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI (EPISCOPIA REFORMATĂ ORADEA)** imobilul proprietatea acesteia

situat în mun. Oradea, str. Primăriei, nr. 27, jud. Bihor, reprezentând clădire în regim de înălțime D+P+E din construcția în regim de înălțime D+P+IE+M, având nr. cad. 189276-C1, cu destinația construcției administrative și social-culturale, având suprafața construită la sol de 1.236 mp., și teren intravilan aferent în suprafață de 1.875 mp, în cotă de 1.875/2.740 mp., de pe parcela cu nr. cad. 189276, categorie de folosință curți construcții, înscris în CF 189276 Oradea, dobândit cu titlu de cumpărare (teren și casă - în baza contractului de vânzare-cumpărare din 29.07.1931, retrocedat prin Sentința Civilă nr. 7226/1996 în dos. 3600/R/1996 al Judecătorei Oradea) și construire (în baza Autorizației de construire nr. 1652/23.11.2000 emisă de Primăria Municipiului Oradea), intabulat sub B3.1 și B4.1 cu încheierea nr. 86329 din 30.10.2014, și dau cu titlu de schimb **EPARHIEI REFORMATE DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI (EPISCOPIA REFORMATĂ ORADEA) imobilul situat în mun. Oradea, str. Mihai Viteazul, nr. 3, jud. Bihor**, reprezentând clădire S+P+1 – instituție de învățământ, pereți din cărămidă, planșeu beton, construită în anul 1876, având nr. cad. 178961-C1, cu destinația construcției administrative și social-culturale, având suprafața construită la sol de 583 mp., și teren intravilan aferent în suprafață de 913 mp – suprafața din acte, respectiv 932 mp – suprafața măsurată, de pe parcela cu nr. cad. 178961, categorie de folosință curți construcții, înscris în CF 178961 Oradea, dobândit de subscrisa parte contractantă cu titlu de cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1680 din data de 22 octombrie 2013 la Biroul Individual Notarial Bodea Floarea Elisabeta din Oradea, astfel intabulat sub B3.1 și B4.1 cu încheierea nr. 72207 din 25.10.2013. **Azi, data autentificării prezentului contract, subscrisa UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM, prin reprezentant, am achitat coschimbașei EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI (EPISCOPIA REFORMATĂ ORADEA), prin transfer bancar din contul UNIVERSITĂȚII CREȘTINE PARTIUM nr. RO69OTP221000290701RO09 deschis la OTP BANK ROMANIA S.A. în contul coschimbașei EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI (EPISCOPIA REFORMATĂ ORADEA) nr. RO88OTP220000227590RO01 deschis la OTP BANK ROMANIA S.A., conform Ordinului de plată din data de 22.12.2017 emis de OTP BANK ROMANIA S.A., sulta în sumă de 200.000.000 HUF (douăsutemilioane forinți), echivalentul a 2.935.000 lei (douămilioanenuășute, treizecicincimilei), calculat la cursul de 1 HUF = 0,014675 lei – cursul OTP BANK ROMANIA S.A. din data de 21.12.2017 (stabilit de părți), așa cum a fost menționat mai sus.**

Noi, părțile contractante, prin reprezentanți, evaluăm bunurile care fac obiectul prezentului act, respectiv imobilul situat în mun. Oradea, str. Mihai Viteazul, nr. 3, jud. Bihor – proprietatea subscrisei UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM, la suma de 300.000.000 forinți (treisutemilioaneforinți), echivalentul a 4.402.500 lei (patrumilioane patrusutedouămiicincisutelei), calculat la cursul de 1 HUF = 0,014675 lei – cursul OTP BANK ROMANIA S.A. din data de 21.12.2017 (stabilit de părți), și imobilul situat în mun. Oradea, str. Primăriei, nr. 27, jud. Bihor – proprietatea subscrisei EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI (EPISCOPIA REFORMATĂ ORADEA), la suma de de 500.000.000 forinți (cincisutemilioaneforinți), echivalentul a 7.337.500 lei (șaptemilioanetreisutetreizecışıșaptemiicincisutelei), calculat la cursul de 1 HUF = 0,014675 lei – cursul OTP BANK ROMANIA S.A. din data de 21.12.2017 (stabilit de părți).

Subsemnatul **CSÚRY ISTVÁN**, în calitate de reprezentant al coschimbașei **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI**, C.I.F. 4390305, declar pe propria răspundere că aceasta este una și aceeași cu **EPISCOPIA REFORMATĂ ORADEA**, C.I.F. 4390305, din CF 189276 Oradea, de sub B4.1, așa cum rezultă din Certificatul de înregistrare fiscală emis de Ministerul Economiei și Finanțelor în data de 28.07.1993, respectiv Certificatul de înregistrare fiscală emis de Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală în data de 04.03.2015.-----

În CF-ul 178961 Oradea, nr. cad. 178961, 178961-C1, asupra imobilului situat în mun. Oradea, str. Mihai Viteazul, nr. 3, jud. Bihor, descris mai sus, cu încheierea CF nr. 9647 din 05.02.2017, în baza Contractului de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 107 din 05.02.2014 la BIN Teleky Ildiko din Cluj-Napoca, sub C3.1 este înscris drept de ipotecă pentru suma de 300.000.000 HUF (treisutemilioaneforinți), împreună cu interdicția de înstrăinare și grevare pe o perioadă de 10 ani de la data îndeplinirii scopului finanțării din contractul de finanțare din data de 16.09.2013, modificat prin Actul adițional nr. 1/31.10.2013, de sub B6, toate în favoarea **BETHLENN GÁBOR ALAPKENZELŐ KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**.---

Conform Actului autentificat sub nr. 11065/Ü/1583/2017/2 din data de 06 decembrie 2017 de către dr. Honti Katalin, notar suplinitor pe lângă dr. Fodor Mária, notar public din Budapesta, tradusă de către Barabás Boróka, traducător autorizat pentru limba maghiară de către Ministerul Justiției din România în baza autorizației nr. 31136/25.02.2011 și legalizată semnătura traducătorului sub nr. 331 din data de 19.12.2017 de către Buta și Iorga Societate Profesională Notarială cu sediul în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj – notar public Buta Mariana, **BETHLENN GÁBOR ALAPKENZELŐ KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**, în calitate de titulară a dreptului de ipotecă și a interdicțiilor aferente, mai susmenționate, este de acord cu încheierea contractului de schimb, **cu condiția ca, în urma încheierii contractului de schimb, toate sarcinile înscrise în prezent în favoarea BETHLENN GÁBOR ALAPKEZELŐ KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG asupra imobilului situat în mun. Oradea, str. Mihai Viteazul, nr. 3, jud. Bihor, descris mai sus, să fie înscrise asupra imobilului proprietatea UNIVERSITĂȚII CREȘTINE PARTHUM**, situat în mun. Oradea, str. Primăriei, nr. 27, jud. Bihor, reprezentând construcție în regim de înălțime D+P+1E+M, cu suprafața construită la sol de 1.236 mp., având nr. cad. 189276-C1, cu destinația construcției administrative și social-culturale, și teren intravilan aferent în suprafață de 2.207 mp., de pe parcela cu nr. cad. 189276, în cotă de 2.207/2.740 mp., înscris în CF 189276 Oradea – care se compune din imobilul reprezentând clădire în regim de înălțime D+P+E (din construcția în regim de înălțime D+P+1E+M), având nr. cad. 189276-C1, cu destinația construcției administrative și social-culturale, având suprafața construită la sol de 1.236 mp., și teren intravilan aferent în suprafață de 1.875 mp, în cotă de 1.875/2.740 mp., de pe parcela cu nr. cad. 189276, categorie de folosință curți construcții, înscris în CF 189276 Oradea, dobândit în baza prezentului contract de schimb; **din mansarda** (din construcția în regim de înălțime D+P+1E+M), având nr. cad. 189276-C1, cu destinația construcției administrative și social-culturale, având suprafața construită la sol de 1.236 mp. – dobândită cu titlu de donație, conform

Legii nr. 196 din 21.10.2008, intabulată sub B4.2 cu încheierea nr. 86329 din 30.10.2014, **și din teren intravilan** în suprafață de 332 mp., în cotă de 332/2.740 mp., de pe parcela cu **nr. cad. 189276**, categorie de folosință curți construcții, **înscris în CF 189276 Oradea**, terenul fiind dobândit cu titlu de donație, în baza Contractului de donație autentificat sub nr. 1670 din data de 26 august 2014 la Biroul Individual Notarial Bodea Floarea Elisabeta din Oradea, intabulat la CF sub B1.1 cu încheierea nr. 86329 din 30.10.2014, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 741 din data de 30 septembrie 2014, cu mențiunea că mansarda și cota de 332/2.740 mp. teren nu fac obiectul contractului de schimb, fiind deținute de **UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM** anterior încheierii prezentului contract.-----

Cu excepția dreptului de ipotecă de sub C3.1 și a interdicțiilor de sub B6 din CF 178961 Oradea, mai susmenționate, subscrisele coschimbașe, prin reprezentanți, declarăm pe propria răspundere că imobilele care se schimbă sunt libere de orice alte sarcini și procese, nu sunt în litigiu pe rolul instanțelor judecătorești și ne garantăm reciproc împotriva oricăror evicțiuni, în conformitate cu dispozițiile art. 1695 Cod Civil, ce i-ar împiedica pe dobânditori total sau parțial în stăpânirea netulburată a bunului, precum și contra oricăror vicii ascunse, în condițiile art. 1707 Cod Civil. A fost îndeplinită de către coschimbașe, prin reprezentanți, obligația de verificare a stării în care se află bunurile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente pe care proprietara are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. Fiecare dintre coschimbași intră în stăpânirea de drept a bunurilor imobile dobândite începând cu data de astăzi, dată de la care vor suporta corespunzător toate taxele către stat și municipiu, precum și cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract; coschimbașa **UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM**, prin reprezentant, va intra în stăpânirea de fapt, prin punerea la dispoziția sa a bunului schimbat situat în mun. Oradea, str. Primăriei, nr. 27, jud. Bihor (din care va deține construcția în regim de înălțime D+P+1E+M, având nr. cad. 189276-C1, cu destinația construcții administrative și social-culturale, având suprafața construită la sol de 1.236 mp., și teren intravilan aferent în suprafață de 2.207 mp, în cotă de 2.207/2.740 mp., de pe parcela cu nr. cad. 189276, categorie de folosință curți construcții, înscris în CF 189276 Oradea), în condițiile art. 1685 Cod Civil, azi, 22.12.2017, când se predau cheile imobilului mai susmenționat, iar coschimbașa **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI (EPISCOPIA REFORMATĂ ORADEA)**, prin reprezentant, va intra în stăpânirea de fapt, prin punerea la dispoziția sa a bunului schimbat situat în mun. Oradea, str. Mihai Viteazul, nr. 3, jud. Bihor, în condițiile art. 1685 Cod Civil, azi, 22.12.2017, când se predau cheile imobilului mai susmenționat. Toate cheltuielile de regie aferente fiecărui imobil până la data predării vor fi suportate de către coschimbașe, fiecare pentru imobilul pe care îl predă.-----

Coschimbașii, prin reprezentanți, declară că impozitul aferent imobilelor ce fac obiectul prezentului contract este achitat pentru fiecare dintre acestea până la data de 31 decembrie 2017, conform prevederilor art. 461 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, așa cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 283091 și nr. 283117 din data de 21.12.2017, ambele eliberate de Primăria Municipiului Oradea. Subscrisele **UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM** și **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI (EPISCOPIA REFORMATĂ ORADEA)**, prin

reprezentanți, declarăm pe proprie răspundere că suntem la zi cu plata cheltuielilor ce decurg din folosința imobilelor pe care le predăm, inclusiv costul energiei electrice, ne obligăm să ne predăm reciproc dovezile privind achitarea la zi a acestor cheltuieli, pe baza de proces-verbal, și declarăm că nu avem nicio pretenție una față de cealaltă.-----

Noi părțile contractante, prin reprezentanți, cunoscând sancțiunile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații și a Legii 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, pe propria noastră răspundere declarăm că toate datele acestui contract corespund întrutotul adevărului, iar valoarea declarată este reală și sinceră, că înainte de semnarea actului am citit personal conținutul acestuia și acest act corespunde voinței noastre libere și neviciate.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am înțeles conținutul actului pe care îl semnăm și îi acceptăm pe deplin efectele, notarul public îndeplinindu-și obligația de consiliere.-----

Noi, părțile contractante, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, mai declarăm că am fost informați de către notarul public de dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, și cunoaștem obligația proprietarului de a pune la dispoziția dobânditorului certificatul de performanță energetică a clădirii. Subsemnatul **PÁLFI IOSIF**, în calitate de reprezentant al coschimbașei **UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM**, cunoscând sancțiunile art. 326 Cod Penal, pe propria mea răspundere declar că am pus la dispoziția reprezentantului coschimbașei **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI (EPISCOPIA REFORMATĂ ORADEA)** certificatul de performanță energetică a clădirii nr. 1381 din 03.05.2017 – auditor energetic Burian Felician Ion Gheza, având certificat de atestare seria UA nr. 1784, și reprezentantul dobânditoarei declară că a primit acest certificat, în conformitate cu dispozițiile Legii 372/2005. Subsemnatul **CSÚRY ISTVÁN**, în calitate de reprezentant al coschimbașei **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI (EPISCOPIA REFORMATĂ ORADEA)**, cunoscând sancțiunile art. 326 Cod Penal, pe propria mea răspundere declar că am pus la dispoziția reprezentantului coschimbașei **UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM** certificatul de performanță energetică a clădirii nr. 310 din 12.07.2017 – auditor energetic Demian Ioan-Florin, având certificat de atestare seria UA nr. 01658, și reprezentantul dobânditoarei declară că a primit acest certificat, în conformitate cu dispozițiile Legii 372/2005.-----

Subscrisele coschimbașe, prin reprezentanți, suntem de acord cu înscrierea în Cartea Funciară a drepturilor de proprietate, așa cum ele s-au transmis prin acest act.-----

Noi părțile contractante, prin reprezentanți, am luat la cunoștință că avem obligația ca, în termen de 30 de zile de la data perfectării prezentului act, să efectuăm operațiunile de trecere pe rol fiscal (la direcția de taxe și impozite competentă), conform prevederilor art. 461 alin. 2 din Legea nr. 227 din 08 septembrie 2015 privind Codul fiscal.-----

În vederea taxării actului, imobilul situat în mun. Oradea, str. Primăriei, nr. 27, jud. Bihor, reprezentând teren și clădire D+P+E, aparținând coschimbașei **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI (EPISCOPIA REFORMATĂ ORADEA)**, a fost evaluat la suma de 5.502.000 lei (cincimilioanecincisutedouămii lei), conform raportului de evaluare nr. 1367/07.02.2017 întocmit de ESTIM EXPERT, iar imobilul situat în mun. Oradea, str. Mihai Viteazul, nr. 3, jud. Bihor, aparținând

coschimbașei UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM, a fost evaluat la suma de 3.191.400 lei (treimilioaneunasutănouăzecișunamii patrusutelei), conform raportului de evaluare nr. 1507/22.12.2017 întocmit de ESTIM EXPERT.-----

În baza art. 35 alin 1 din Legea 7/1996, la cererea expresă a Notarului Public, în CF-ul nr. 189276 Oradea, nr. cad. 189276, 189276-C1, se va intabula dreptul de proprietate asupra clădirii D+P+E și asupra 1.875 mp. teren, de sub B3.1 și B4.1, în favoarea coschimbașei UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM, C.I.F. 24693826, care va deține construcția în regim de înălțime D+P+1E+M, având nr. cad. 189276-C1, cu destinația construcții administrative și social-culturale, având suprafața construită la sol de 1.236 mp., și teren intravilan aferent în suprafață de 2.207 mp, în cotă de 2.207/2.740 mp., de pe parcela cu nr. cad. 189276, categorie de folosință curți construcții, înscris în CF 189276 Oradea — cu drept de ipotecă pentru suma de 300.000.000 HUF (treisutemilioaneforinți), și interdicție de înstrăinare și grevare pe o perioadă de 10 ani de la data îndeplinirii scopului finanțării din contractul de finanțare din data de 16.09.2013, modificat prin Actul adițional nr. 1/31.10.2013, în favoarea BETHLENN GÁBOR ALAPKENZELŐ KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG, iar în CF-ul 178961 Oradea, nr. cad. 178961, 178961-C1 de sub B3.1 și B4.1 se va intabula dreptul de proprietate asupra imobilului în favoarea coschimbașei EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI (EPISCOPIA REFORMATĂ ORADEA), C.I.F. 4390305, liber de orice sarcini și procese.-----

Redactat, tehoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial BODEA FLOAREA ELISABETA, cu sediul în Oradea, str. Republicii, nr. 3-5, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea și 3 exemplare au fost eliberate părților, azi, data autentificării.-----

COSCHIMBAȘI
UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM

Prin rector
S.S. PÁLFI IOSIF

EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI
(EPISCOPIA REFORMATĂ ORADEA)

Prin episcop
S.S. CSÜRY ISTVÁN

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL **BODEA FLOAREA ELISABETA**

Licența de funcționare nr. 2678/2356/14.12.2013

Oradea, str. Republicii, nr. 3-5, jud. Bihor.

Tel./fax : 0259.410.442. E-mail: elis_bodeanotar@yahoo.com.



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2359/2017

Anul 2017, luna DECEMBRIE, Ziua 22

În fața mea BODEA FLOAREA ELISABETA Notar Public la sediul biroului s-au prezentat:-----

1) **PÁLFI IOSIF**, cu domiciliul în mun. Oradea, Bld. Ștefan cel Mare, nr. 6, jud. Bihor, identificat prin C.I. seria XH nr. 826225, eliberată de SPCLEP Oradea la data de 31 august 2012, CNP 1671013052870, în calitate de rector – reprezentant legal al coschimbașei **UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM**, cu sediul în mun. Oradea, str. Primăriei, nr. 36, jud. Bihor, având personalitate juridică română, înființată în baza Legii nr. 196 din 21 octombrie 2008, C.I.F. 24693826, conform Ordinului nr. 3536/31.03.2016 emis de Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice și în baza Împuternicirii nr. 1198 din data de 22 decembrie 2017 emisă de Universitatea Creștină Partium;-----

2) **CSÚRY ISTVÁN**, cu domiciliul în mun. Oradea, str. Gheorghe Pop de Băsești, nr. 5, jud. Bihor, identificat prin C.I. seria XH nr. 648705, eliberată de SPCLEP Oradea la data de 11 noiembrie 2009, CNP 1560907054690, în calitate de episcop – reprezentant legal al coschimbașei **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI (EPISCOPIA REFORMATĂ ORADEA)**, persoană juridică română, cu sediul în mun. Oradea, str. Episcop Sulyok István, nr. 9, jud. Bihor, C.I.F. 4390305, în baza Împuternicirii nr. 1821 din data de 21.12.2017 a Consiliului Dirigent al Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului;-----

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

Pentru **UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM**

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 36.688 lei cu OP din data de 22.12.2017

S-a încasat onorariu în sumă de 21.705 lei + TVA 4.123,95 lei, achitat cu OP din 22.12.2017

Pentru **EPARHIA REFORMATĂ DE PE LÂNGĂ PIATRA CRAIULUI**

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 6.604 lei cu OP din data de 22.12.2017

S-a încasat onorariu în sumă de 21.705 lei + TVA 4.123,95 lei, achitat cu OP din 22.12.2017

NOTAR PUBLIC

S.S. BODEA FLOAREA ELISABETA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de BODEA FLOAREA ELISABETA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu, în condițiile legii.-----



Primar

Nr. _____ din _____

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 353 din 20-03-2015

Ca urmare a cererii adresate de *) UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM -BEREI ANNAMARIA

cu domiciliul²⁾/ sediul în județul Bihor _____, municipiul/orașul/comuna Oradea
satul _____, sector _____, cod poștal _____
str. Primăriei _____, nr. 36 _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
telefon _____, fax _____, e-mail _____
înregistrată la nr. 73203 _____ din 06.03.2015 _____.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

³⁾

extindere cu un corp nou "UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM", organizare de santier, amenajare parcaje si acces auto (conform aviz M.C. 10/Z/14.01.32015)

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bihor
municipiul/orașul/comuna Oradea _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
Strada Episcop Sulyok István _____, nr. 14-16 _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
Cartea funciară⁴⁾ 178118, 189276
Fișa bunului imobil _____
sau nr. cadastral 178118, 189276

- lucrări în valoare⁵⁾ de 3350401 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶⁾ 944/28.01.2014 din _____ a fost elaborată de SC Atelier FKM srl _____, cu sediul în județul Cluj _____, municipiul/orașul/comuna Cluj-Napoca
sectorul/satul _____ cod poștal _____, strada Someșului _____, nr. 35 _____, bl. _____, sc. _____
et. _____, ap. _____, respectiv de _____

- arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____
în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Bihor a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.)PAC/PAD - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitul ecologic de deșeuri materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de5.... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 20 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR,
Ionel Vili

ARHITECT ȘEF***,
Adriana Lipoveanu

INSPECTOR,
Angela Negruț

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform chitanței nr. scutit taxa

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de (.....) exemplar (e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**se prelungește valabilitatea
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR**,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF***,

INSPECTOR,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr.

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
NR. 1305 din 9.11.2016.

Privind lucrarea

EXTINDERE CU UN CORP NOU UNIVERSITATEA CRESTINĂ
PARTIUM, ORG. DE ȘANTIER, AMENAJARE PARCAJE ȘI ACCES AUTO

Executată în cadrul contractului nr. 218 din 16.03.2015, încheiat între

UNIV. CRESTINĂ PARTIUM ȘI SC. DECORINT SRL

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 353/20.03.2015 eliberată
de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul

fiind formată din :

SEABO SIMON DIRECTOR ECONOMIC, PREȘEDINTE

PAJZOS CSABA

COVĂCESCU RALUCA

VARGA CSABA

NEGRUȚ ANGELA

3. Au mai participat la recepție :

Nume și prenume

KORMA ZSOLT

LEFTER EMIL

LAZĂR IOAN

Calitatea

PROIECTANT

EXECUTANT

DIRIGINTE

4. Constatările comisiei de recepție :

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt
incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

4.4. Valoarea declarată a investiției este de 11.293.035,44 lei.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune :

RECEPȚIE LUCRĂRI

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin

FINALIZARE LUCRĂRI ÎNȘTIȚĂ DE ANEXA 2

7. Comisia de recepție recomandă următoarele :

RECEPȚIE LUCRĂRI

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 1 anexe numerotate, cu un
total de 1 file, a fost încheiat astăzi 9.11.2016 la ORADEA

STR. SULTAN ISTVAN NR. 16 în 1 exemplare.

Comisia de recepție

Președinte : SEABO SIMON

Membri : PAJZOS CSABA

COVĂCESCU RALUCA

VARGA CSABA

NEGRUȚ ANGELA

Specialist

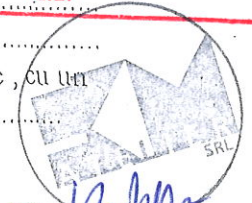
KORMA ZSOLT

LEFTER EMIL

LAZĂR IOAN

Serviciul
Autorizări

Instituția Arhitecturii



ANEXA 2

LA PROCES VERBAL DE RECEPȚIE NR. 1305 / 9.11.2016

ÎN INTERVALUL DE 90 ZILE DE LA DATA RECEPȚIEI

SE VOR EXECUTA URMĂTOARELE LUCRĂRI:

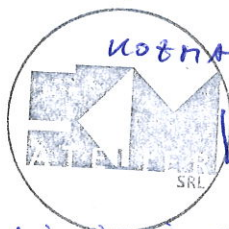
1. SE VA MONTA POARTA DE ACCES DIN STRADA RAHOVEI.
2. SE VA DEMOLA GARDUL EXISTENT ÎNTRE PARCAREA NOU PROPUȘĂ ȘI PARCAREA EXISTENTĂ CU ACCES DIN STRADA PRIMĂRIEI.
3. REMEDIEREA FISURII DIN SUBSOL, NEFIIND FISURĂ STRUCTURALĂ, LA DEPOZIT BIBLIOTECĂ.
4. REZOLVAREA ~~PANTELORE~~ BĂLTORILOR DE APĂ DE PE TERASA LA ETAJ 1.
5. COMPLETAREA CĂRȚII TEHNICE AL CONSTRUCȚIEI CU CAPITOLUL A, C ȘI D, CAPITOLUL D VA FI ASIGURAT DE PROIECTANT.
6. PREZENTARE ADEMENT TEHNIC PENTRU BALAMALE TÂNPLĂRII FERESTRE.

BENEFICIAR
ȘTABO SIMON



PROIECTANT

KOTNA ZSOLT



DIRIGINTE ȘANTIER

LAZĂR IOAN

EXECUTANT

LEFTER ENIL

