

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 151708-C1-U3 Oradea

Nr. cerere	151164
Ziua	27
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100161371848



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:23309

Adresa: Loc. Oradea, Str Severinului, Nr. 10, Ap. 5, Jud. Bihor

Părți comune: nu se cunosc

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2341/5	-	-		190	ap. 5 compus din 4 camere, bucatarie, 2 camari de alimente, baie, sas, magazie, coridor si magazie de lemne , pivnita parti comune: intrarea prin poarta acoperita, curte, wc, coridorul pivnitei, casa scarii, pod deasupra etajului coala col 23304

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22185 / 28/02/2019			
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 246, din 28/02/2019 emis de NP Bodea Floarea Elisabeta;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA CREȘȚINĂ PARTIUM, CIF:24693826		A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Oradea, Str Severinului, Nr. 10, Ap. 5, Jud. Bihor**Părți comune:** nu se cunosc

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2341/5	-	-	-	190	ap. 5 compus din 4 camere, bucatarie, 2 camari de alimente, baie, sas, magazie, coridor si magazie de lemne , pivnita parti comune: intrarea prin poarta acoperita, curte, wc, coridorul pivnitei, casa scarii, pod deasupra etajului coala col 23304

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/11/2023, 16:39