



100067523226

Incheiere Nr. 22185 / 28-02-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 22185 / 28-02-2019

INCHEIERE Nr. 22185

Registrator: LUCIA DEM**Asistent:** ALINA MARTA PRICHICI

Asupra cererii introduse de BIN BODEA FLOAREA ELISABETA domiciliat in Jud. Bihor, Oradea, Str. Republicii nr. 3-5 ,jud.Bihor privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.CF 23309 Oradea/20-03-2000 emis de BCPI Oradea;
-Act Notarial nr.contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 246/28-02-2019 emis de NP Bodea Floarea Elisabeta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 3556 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.1/28-02-2019 in suma de 3556

pentru serviciul avand codul 231, 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 2341, inscris in cartea funciara 151708 UAT Oradea avand proprietarii: JURCA ELISABETA in cota de 107/620 de sub B.1, VERES ZOLTAN in cota de 80/620 de sub B.3, STATUL ROMÂN in cota de 129/620 de sub B.4, SZTANHOVICS STEFAN in cota de 61/620 de sub B.5, FUREDI JULIU, FUREDI MARGARETA, FUREDI MARTA in cota de 100/620 de sub B.6, FLEFLE OCTAVIAN RAZVAN, FLEFLE SANDA ADRIANA in cota de 61/620 de sub B.7, FLEFLE ECATERINA in cota de 82/620 de sub B.11, ;

- imobilul cu nr. topografic 2341/5, inscris in cartea funciara 151708-C1-U3 UAT Oradea avand proprietarii: FUNDATIA PRO UNIVERSITATE PATRIUM ORADEA in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- Se îndreaptă eroarea materială survenită cu ocazia conversiei cărții funciare individuale 23309 Oradea în sensul că numele corect al proprietarului tabular de sub C.1 este FUNDATIA PRO UNIVERSITATE PARTIUM. asupra A.1 sub C.7 din cartea funciara 151708 UAT Oradea;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare mod dobândire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM, sub B.6 din cartea funciara 151708-C1-U3 UAT Oradea;

- se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA mod dobândire conventie in cota de 190/620 asupra A.1 in favoarea UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM, sub C.8 din cartea funciara 151708 UAT Oradea;

- Se îndreaptă eroarea materială survenită cu ocazia conversiei cărții funciare individuale 23309 Oradea în sensul că numele corect al proprietarului tabular de sub B.1 este FUNDATIA PRO UNIVERSITATE PARTIUM. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 151708-C1-U3 UAT Oradea;

Prezenta se va comunica părților:

BODEA FLOAREA ELISABETA

UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM, prin notar public Bodea Floarea Elisabeta

FUNDATIA PRO UNIVERSITATE PARTIUM, prin notar public Bodea Floarea Elisabeta

PRIMĂRIA MUN. ORADEA - DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE



*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-03-2019

Registrator,

LUCIA DEM

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ALINA MARTA PRICHICI

ASISTENT REGISTRATOR

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 151708-C1-U3 Oradea

Nr. cerere	22185
Ziua	28
Luna	02
Anul	2019

Cod verificare



100067523226

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:23309

Adresa: Loc. Oradea, Str Severinului, Nr. 10, Ap. 5, Jud. Bihor

Părți comune: nu se cunosc

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2341/5	-	-		190	ap. 5 compus din 4 camere, bucatarie, 2 camari de alimente, baie, sas, magazie, coridor si magazie de lemne , pivnita parti comune: intrarea prin poarta acoperita, curte, wc, coridorul pivnitei, casa scarii, pod deasupra etajului coala col 23304

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22185 / 28/02/2019			
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 246, din 28/02/2019 emis de NP Bodea Floarea Elisabeta;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
1) UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM , CIF:24693826			

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Oradea, Str Severinului, Nr. 10, Ap. 5, Jud. Bihor**Părți comune:** nu se cunosc

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2341/5	-	-	-	190	ap. 5 compus din 4 camere, bucatarie, 2 camari de alimente, baie, sas, magazie, coridor si magazie de lemne , pivnita parti comune: intrarea prin poarta acoperita, curte, wc, coridorul pivnitei, casa scarii, pod deasupra etajului coala col 23304

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 3556 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/28-02-2019 in suma de 3556, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

07-03-2019

Data eliberării,

/ /

11 MAR. 2019

Asistent Registrator

ALINA MARTA PRICHICI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 151708 Oradea

Nr. cerere	22185
Ziua	28
Luna	02
Anul	2019



Cod verificare
100067523226

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
20700 / 26.02.2019	Bodea Floarea Elisabeta	11.03.2019 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23304

Adresa: Loc. Oradea, Str Severinului, Nr. 10, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2341	620	Construcția C1 înscrisă în CF 151708-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7345 / 27/11/1978		
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 10651;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj din cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 107/620 1) JURCA ELISABETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23304)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj din cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/620 1) VERES ZOLTAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23304)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj din cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 129/620 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23304)	A1 / B.7
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj din cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/620 1) SZTANHOVICS STEFAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23304)	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj din cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/620 1) FUREDI MARGARETA , soție cota de 2/8 parte 2) FUREDI JULIU , fiu cota de 3/8 parte 3) FUREDI MARTA , fiică cota de 3/8 parte OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23304)	A1
25270 / 29/06/2006		
Act nr. adev.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 36 din L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 61/620 1) FLEFLE OCTAVIAN RAZVAN 2) FLEFLE SANDA ADRIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23304)	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
asupra cotei de 61 mp teren aferent ap. 6		
59527 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare cu clauza de uzufruct viager aut nr 725/2014, din 31/07/2014 emis de NP OCHIS LUCIA DOINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/620	A1
1) FLEFLE ECATERINA		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59527 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare cu clauza de uzufruct viager aut nr 725/2014, din 31/07/2014 emis de NP OCHIS LUCIA DOINA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:37000 LEI	A1
1) NAGY MARGARETA		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER	A1
1) NAGY MARGARETA		
22185 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 246, din 28/02/2019 emis de NP Bodea Floarea Elisabeta;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 190/620	A1
1) UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM, CIF:24693826		
OBSERVATII: reprezentând cota de 190 mp teren aferent apartamentului 5		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2341	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 3556 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/28-02-2019 în suma de 3556, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

07-03-2019

Data eliberării,

/ /

11 MAR. 2019

Asistent Registrator,

ALINA MARTA PRICHICI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)