



15175062

Carte Funciară Nr. 178118 Comuna/Oraș/Municipiu: Oradea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	103069
Ziua	06
Luna	12
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Oradea, Str Sulyok Istvan, Nr. 16, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	178118	940	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	178118-C1	Loc. Oradea, Str Sulyok Istvan, Nr. 16, Jud. Bihor	S. construita la sol: 690 mp; S. construita desfasurata: 2491 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13347 / 27/02/2013</b>	
Act Administrativ nr. 176685, din 25/02/2013 emis de Primaria Municipiului Oradea (act administrativ nr. 9681/13-02-2013 emis de OCPI Bihor; act administrativ nr. 11489/20-02-2013 emis de OCPI Bihor; act administrativ nr. 12324/22-02-2013 emis de OCPI Bihor; act notarial nr. 128/22-02-2013 emis de BNP Marian Pop.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil adus din CF 177761 Oradea, cf 38947 Oradea si CF 38946 cu titlu de cumparare in seria rangului inch. nr. 6221/2006., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM</b> , CIF:24693826
<b>103069 / 06/12/2016</b>	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 338186, din 17/11/2016 emis de PRIM. MUN. ORADEA; Act Administrativ nr. 262802, din 29/11/2016 emis de PRIM. MUN. ORADEA; Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 103069, din 06/12/2016 emis de OCPI Bihor;	
B3	Se noteaza existenta edificării in anul 2016 pe terenul de sub A1 a unei construcții in regim de inaltime : demisol+ parter+2 etaje, avand destinatia de " Cladire invatamant superior Universitatea Crestina Partium".
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM</b> , CIF:24693826

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 178118 Oradea

Nr. cerere **135431**  
Ziua **26**  
Luna **11**  
Anul **2019**



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Oradea, Str Sulyok Istvan, Nr. 16, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	178118	940	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	178118-C1	Loc. Oradea, Str Sulyok Istvan, Nr. 16, Jud. Bihor	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:690 mp; S. construita desfasurata:2491 mp;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13347 / 27/02/2013</b>		
Act Administrativ nr. 176685, din 25/02/2013 emis de Primaria Municipiului Oradea (act administrativ nr. 9681/13-02-2013 emis de OCPI Bihor; act administrativ nr. 11489/20-02-2013 emis de OCPI Bihor; act administrativ nr. 12324/22-02-2013 emis de OCPI Bihor; act notarial nr. 128/22-02-2013 emis de BNP Marian Pop);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil adus din CF 177761 Oradea, cf 38947 Oradea si CF 38946 cu titlu de cumparare in seria rangului inch. nr. 6221/2006., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) <b>UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM</b> , CIF:24693826	A1 / B.6
<b>103069 / 06/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 338186, din 17/11/2016 emis de PRIM. MUN. ORADEA; Act Administrativ nr. 262802, din 29/11/2016 emis de PRIM. MUN. ORADEA; Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 103069, din 06/12/2016 emis de OCPI Bihor;		
B3	Se noteaza existenta edificarii in anul 2016 pe terenul de sub A1 a unei constructii in regim de inaltime : demisol+ parter+2 etaje, avand destinatia de " Cladire invatamant superior Universitatea Crestina Partium".	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM</b> , CIF:24693826	A1.1
<b>76603 / 09/08/2017</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3730, din 08/08/2017 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea BETHLEN GABOR ALAPKEZELO KOZHASZNU NONPROFIT ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>76603 / 09/08/2017</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3730, din 08/08/2017 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:402340000 HUF+celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BETHLEN GABOR ALAPKEZELO KOZHASZNU NONPROFIT ZARTKORUEN MUKODO</b>	A1, A1.1

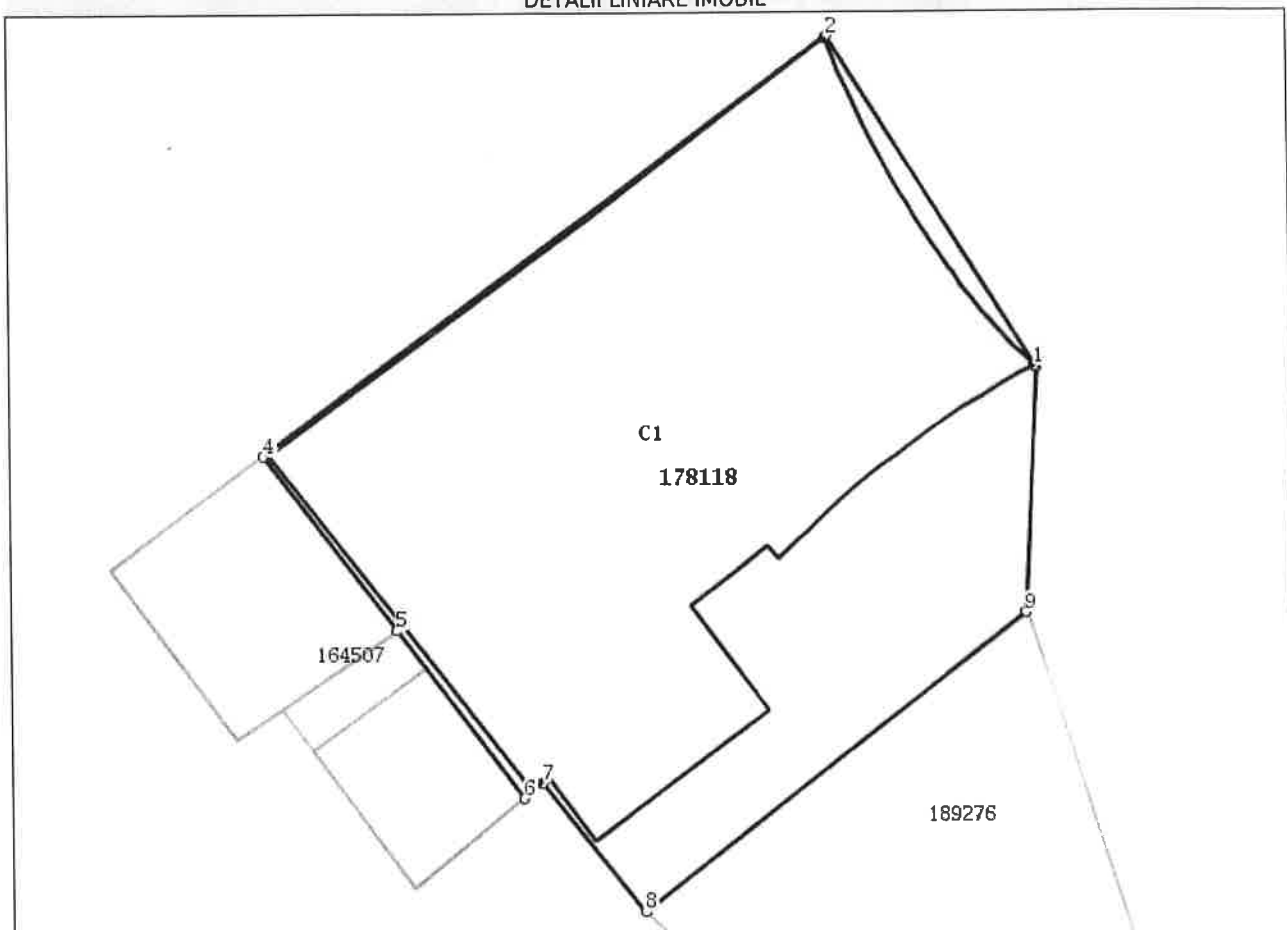
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
RESZVENYTARSASAG	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
178118	940	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	940	-	-	-	Teren ingradit

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	178118-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 680 Masurata: 690	Cu acte	S. construita la sol: 690 mp; S. construita desfasurata: 2491 mp;

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.379
2	3	0.128
3	4	34.933

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	10.918
5	6	10.432
6	7	1.198
7	8	8.133
8	9	24.191
9	10	12.185
10	1	0.121

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

26/11/2019, 12:08