



100044161452

Incheiere Nr. 103069 / 06-12-2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 103069 / 06-12-2016

INCHEIERE Nr. 103069**Registrator:** Silaghi Ildiko Eva**Asistent:** Olar Rodica Florica

Asupra cererii introduse de UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM domiciliat in Loc. Oradea, Nr. 27, Jud. Bihor privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 338186/17-11-2016 emis de PRIM. MUN. ORADEA;

-Act Administrativ nr.262802/29-11-2016 emis de PRIM. MUN. ORADEA;

-Act Administrativ nr.PAD vizat sub nr. 103069/06-12-2016 emis de OCPI Bihor

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 5681.52 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.1/06-12-2016 in suma de 5681.52

pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 178118, inscris in cartea funciara 178118 UAT Oradea avand proprietarii: UNUNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- Se noteaza existenta edificarii in anul 2016 pe terenul de sub A1 a unei constructii in regim de inaltime : demisol+ parter+2 etaje, avand destinatia de " Cladire invatamant superior Universitatea Crestina Partium". asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 178118 UAT Oradea;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM, sub B.4 din cartea funciara 178118 UAT Oradea;

Prezenta se va comunica păților:

Balint Iosif Gavril

Universitatea Crestina Partium

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-01-2017

Registrator,

Silaghi Ildiko Eva

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

Olar Rodica Florica

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





15175062

Carte Funciară Nr. 178118 Comuna/Oraș/Municipiu: Oradea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea**

Nr.	103069
Ziua	06
Luna	12
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Oradea, Str Sulyok Istvan, Nr. 16, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	178118	940	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	178118-C1	Loc. Oradea, Str Sulyok Istvan, Nr. 16, Jud. Bihor	S. construita la sol:690 mp; S. construita desfasurata: 2491 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13347 / 27/02/2013		
Act Administrativ nr. 176685, din 25/02/2013 emis de Primaria Municipiului Oradea (act administrativ nr. 9681/13-02-2013 emis de OCPI Bihor; act administrativ nr. 11489/20-02-2013 emis de OCPI Bihor; act administrativ nr. 12324/22-02-2013 emis de OCPI Bihor; act notarial nr. 128/22-02-2013 emis de BNP Marian Pop;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil adus din CF 177761 Oradea, cf 38947 Oradea si CF 38946 cu titlu de cumparare in seria rangului inch. nr. 6221/2006., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM , CIF:24693826	A1 / C.2
103069 / 06/12/2016		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 338186, din 17/11/2016 emis de PRIM. MUN. ORADEA; Act Administrativ nr. 262802, din 29/11/2016 emis de PRIM. MUN. ORADEA; Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 103069, din 06/12/2016 emis de OCPI Bihor;		
B3	Se noteaza existenta edificarii in anul 2016 pe terenul de sub A1 a unei constructii in regim de inaltime : demisol+ parter+2 etaje, avand destinatia de " Cladire invatamant superior Universitatea Crestina Partium".	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM , CIF:24693826	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

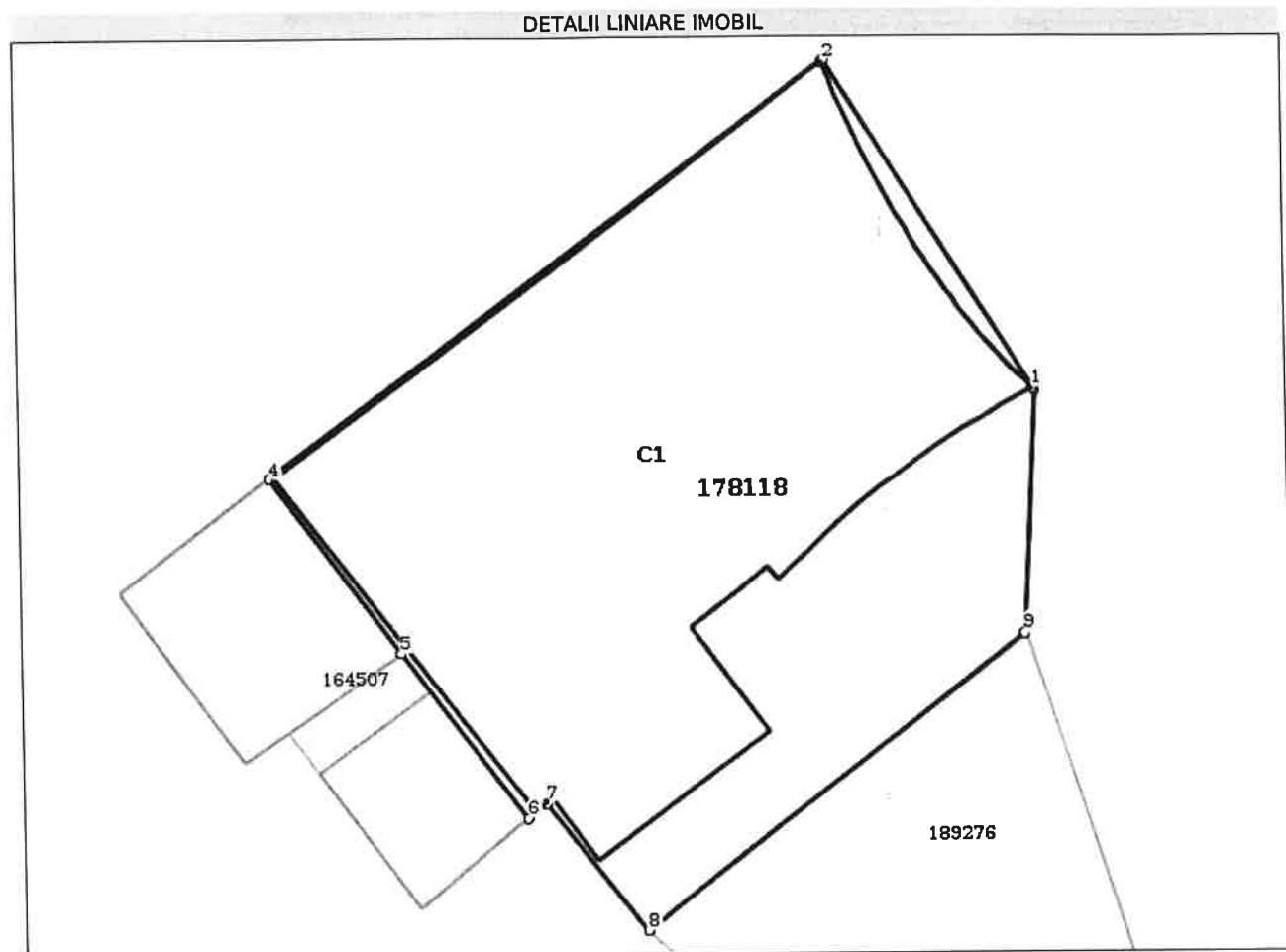
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
178118	940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	940	-	-	-	Teren ingradit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	178118-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 680 Masurata: 690	Cu acte	S. construita la sol: 690 mp; S. construita desfasurata: 2491 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.379
2	3	0.128
3	4	34.933
4	5	10.918

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	10.432
6	7	1.198
7	8	8.133
8	9	24.191
9	10	12.185
10	1	0.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 5681.52 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/06-12-2016 în suma de 5681.52, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

07-01-2017

Data eliberării,

15.01.2017

Asistent Registrator,

Olar Rodica Florica

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
178118	940	Str. Sulyok Istvan, nr. 16

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
178118	ORADEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	940	Teren intravilan împrejmuit cu gard
Total		940	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CAS	690	$S_{desfasurata} = D + P + 2E = 2491$ mp, Cladire invatamant superior, edificata in anul 2016, cu certificat energetic.
Total		690	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 940mp

Suprafața din act = 940mp

Executant: ing. Balint Iosif-Gavril

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 11.11.2016



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafă

BIHOR
ing. DAVID IOAN
CONSILIER -

Data: 10.30.68/14-XR-2016

Ștampila BCPI