



100054327047

Incheiere Nr. 138680 / 27-12-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 138680 / 27-12-2017

INCHEIERE Nr. 138680

Registrator: LUCIA DEM

Asistent: ALINA MARTA PRICHICI

Asupra cererii introduse de BNP BODEA FLOREA ELISABETA domiciliat in Jud. Bihor, Oradea, Str. Republicii nr. 3-5 ,jud.Bihor privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.contract de schimb autentificat sub nr. 2359/22-12-2017 emis de BNP Bodea Floarea Elisabeta;

-Act Notarial nr.contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2360/22-12-2017 emis de BNP Bodea Floarea Elisabeta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 41239 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.15297305/22-12-2017 in suma de 36688,Ordin de plata cont OCPI nr. 15297306/22-12-2017 in suma de 4551

pentru serviciul avand codul 231, 233

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 189276, inscris in cartea funciara 189276 UAT Oradea avand proprietarii: UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM in cota de 332/2740 de sub B.1, MUNICIPIUL ORADEA in cota de 533/2740 de sub B.2, EPARHIA REFORMATA DE PE LANGA PIATRA CRAIULUI in cota de 1875/2740 de sub B.3, EPISCOPIA REFORMATĂ ORADEA, UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM in cota de 1/1 de sub B.4, ;

- Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea BETHLEN GABOR ALAPKEZELO KOZHASZNU NONPROFIT ZARTKORUEN MUKODO RESZVENY-TARSASAG. asupra A.1, A1.1 sub B.10 din cartea funciara 189276 UAT Oradea;

- se intabuleaza dreptul de IPOTECA in valoare de 300000000 HUF - asupra A.1, A1.1 in favoarea BETHLEN GABOR ALAPKEZELO KOZHASZNU NONPROFIT ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG, sub C.6 din cartea funciara 189276 UAT Oradea;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de schimb mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM, sub B.9 din cartea funciara 189276 UAT Oradea;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de schimb mod dobandire conventie in cota de 1875/2740 asupra A.1 in favoarea UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM, sub B.8 din cartea funciara 189276 UAT Oradea;

Prezenta se va comunica părților:

BODEA FLOAREA ELISABETA

EPARHIA REFORMATA DE PE LANGA PIATRA CRAIULUI, prin notar public Bodea Floarea Elisabeta

UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM, prin notar public Bodea Floarea Elisabeta

BETHLEN GABOR ALAPKEZELO KOZHASZNU NONPROFIT ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG, prin notar public Bodea Floarea Elisabeta



*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-12-2017

Registrator,

LUCIA DEM

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

ALINA MARTA PRICHICI

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 189276 Oradea

Nr. cerere	138680
Ziua	27
Luna	12
Anul	2017

Cod verificare

100054327047

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Primariei, Nr. 27, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	189276	2.740	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	189276-C1	Loc. Oradea, Str Primariei, Nr. 27, Jud. Bihor	S. construita la sol:1236 mp; Constructie in regim D+P+1E+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86329 / 30/10/2014		
Act Administrativ nr. 741, din 30/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA (act administrativ nr. 186585/03-10-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA, act administrativ nr. 741/30-09-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA; act administrativ nr. 44579/03-06-2014 emis de OCPI BIHOR; act notarial nr. 1666/26-08-2014 emis de BNP BODEA FLOARE; act notarial nr. 1669/26-08-2014 emis de BNP BODEA FLOARE; act administrativ nr. 16154/26-02-2014 emis de OCPI BIHOR; act administrativ nr. 24693826/04-11-2008 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 16219/24-02-2014 emis de OCPI BIHOR;; act administrativ nr. 44579/03-06-2014 emis de OCPI BIHOR; act notarial nr. 1666/26-08-2014 emis de BNP BODEA FLOARE; act notarial nr. 1669/26-08-2014 emis de BNP BODEA FLOARE; act administrativ nr. 16154/26-02-2014 emis de OCPI BIHOR; act administrativ nr. 24693826/04-11-2008 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA; act administrativ nr. 16219/24-02-2014 emis de OCPI BIHOR;;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEimobil adus din CF 3174 Oradea, cota de 58 mp. din CF 507 Oradea cota de 1875 mp. si CF 187584 Oradea cota de 560 mp.,, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 332/2740 1) UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM , CIF:24693826	A1 / B.10
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEimobil adus din CF 3174 Oradea, cota de 58 mp. din CF 507 Oradea cota de 1875 mp. si CF 187584 Oradea cota de 560 mp.,, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 533/2740 1) MUNICIPIUL ORADEA , CIF:21982927	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, construire, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) UNIVERSITATEA CRESTINA PARTIUM , CIF:24693826, asupra mansardei -M	A1.1 / B.9, B.10
138680 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. contract de schimb autentificat sub nr. 2359, din 22/12/2017 emis de BNP Bodea Floarea Elisabeta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1875/2740 1) UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM , CIF:24693826 OBSERVAȚII: reprezentând cota de 1875 mp teren	A1 / B.10
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA CREȘTINĂ PARTIUM , CIF:24693826 OBSERVAȚII: asupra clădirii în regim de înălțime D+P+E	A1.1 / B.10
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2360, din 22/12/2017 emis de BNP Bodea		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Floarea Elisabeta;		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea BETHLEN GABOR ALAPKEZELO KOZHASZNU NONPROFIT ZARTKORUEN MUKODO RESZVENY-TARSASAG.	A1, A1.1
OBSERVATII: asupra cotei de 2207 mp teren și asupra construcției, de sub B1, B4, B8 și B.9		

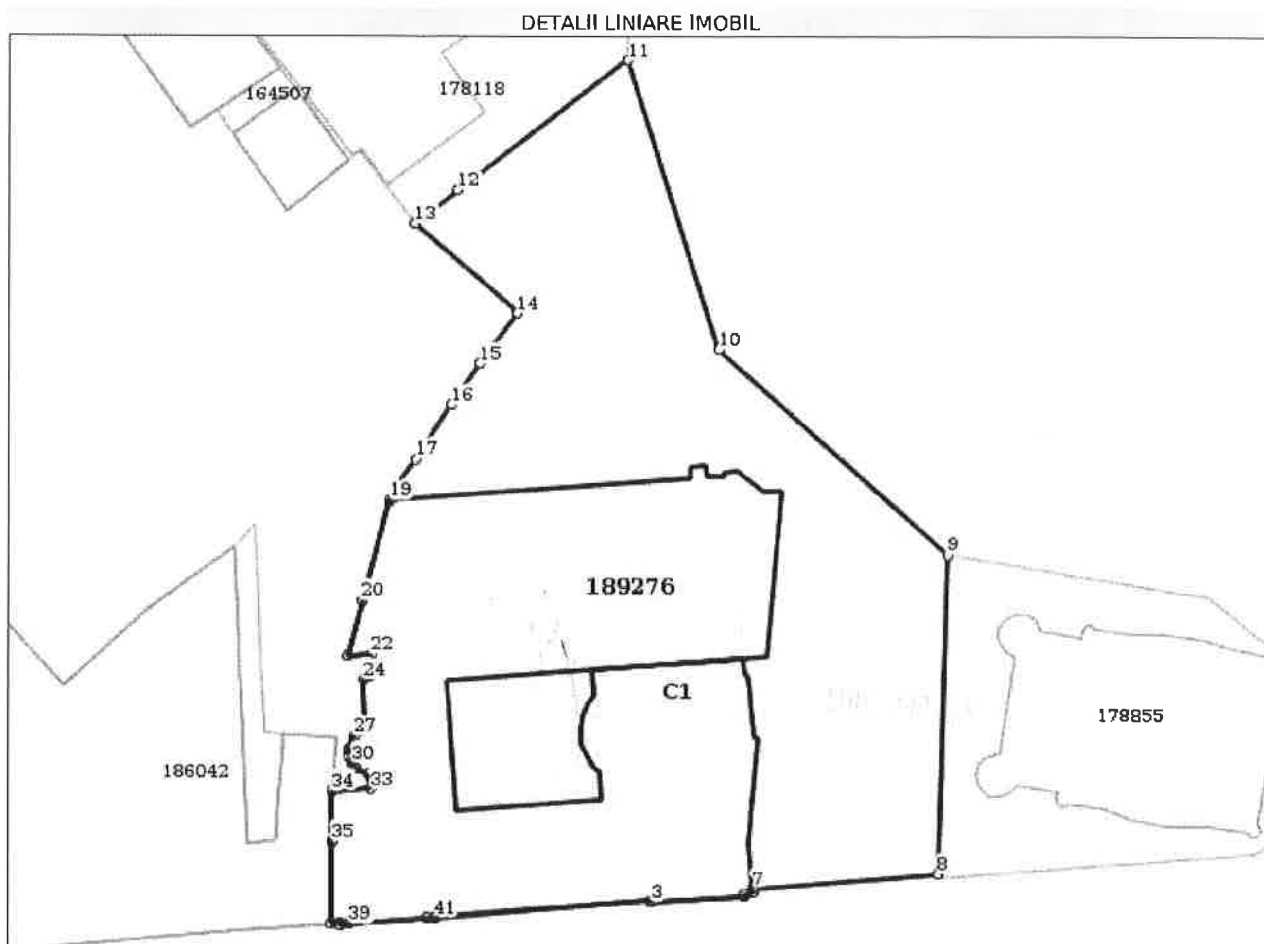
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
138680 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2360, din 22/12/2017 emis de BNP Bodea Floarea Elisabeta;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000000 HUF-	A1, A1.1
1)	BETHLEN GABOR ALAPKEZELO KOZHASZNU NONPROFIT ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG	
OBSERVATII: asupra cotei de 2207 mp teren și asupra construcției, de sub B1, B4, B8 și B.9		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
189276	2.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.740	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	189276-C1	construcții administrative și social culturale	1.236	Cu acte	S. construită la sol: 1236 mp; Construcție în regim D+P+1E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.451	2	3	0.194	3	4	8.295
4	5	0.17	5	6	0.733	6	7	0.35
7	8	16.793	8	9	28.772	9	10	27.612
10	11	27.31	11	12	19.371	12	13	4.851

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	12.196	14	15	5.62	15	16	4.568
16	17	5.817	17	18	2.748	18	19	1.661
19	20	9.365	20	21	5.145	21	22	2.154
22	23	1.996	23	24	0.675	24	25	4.386
25	26	0.48	26	27	0.79	27	28	1.254
28	29	0.684	29	30	0.601	30	31	0.711
31	32	1.215	32	33	1.27	33	34	3.514
34	35	4.485	35	36	7.398	36	37	0.79
37	38	0.191	38	39	0.854	39	40	6.949
40	41	0.702	41	1	0.076			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 41239 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.15297305/22-12-2017 în suma de 36688, Ordin de plata cont OCPI nr.15297306/22-12-2017 în suma de 4551, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 233.

Data soluționării,

28-12-2017

Data eliberării,

__/__/__

29 DEC. 2017



Referent,

(parafa și semnătura)